



PARÉS i AUBIA
ASSESSORS D'EMPRESA



AJUTS I
SUBVENCIONS



LOPD



LABORAL



FISCAL



JURIDIC



ASSEGURANCES



GESTORIA
ADMINISTRATIVA



ESTRATEGIA



INTERNACIONALITZACIÓ

Agost 2014

AJUTS PER A LA REHABILITACIÓ D'EDIFICIS D'ÚS RESIDENCIAL 2014

OBJECTE: Són subvencions destinades a rehabilitar elements comuns i espais privatis comunitaris d'edificis d'ús residencial, per obres de conservació, millora de la qualitat i sostenibilitat o per realitzar ajustos raonables en matèria d'accessibilitat.

BENEFICIARIS: Poden accedir a les subvencions les comunitats de propietaris o els propietaris d'edificis d'habitatges i, per a les actuacions en edificis d'habitatges destinats a lloguer, les persones llogateres en el cas que siguin les promotores de les obres degudament autoritzades per la propietat. També poden ser beneficiàries les administracions públiques, els organismes i altres entitats de dret públic, propietaris dels immobles.

REQUISITS:

1. Antiguitat

Els edificis d'ús residencial col·lectiu o plurifamiliar han d'haver estat construïts i acabats abans de l'any 1981.

2. Inici de les obres

Únicament poden acollir-se a la convocatòria les obres de rehabilitació iniciades a partir de l'entrada en vigor del Reial decret 233/2013, de 5 d'abril, del Pla estatal de foment del lloguer d'habitatges, la rehabilitació edificatòria i la regeneració i rehabilitació urbanes, 2013-2016, sempre que compleixin els requisits establerts a l'article 19 i següents del Pla estatal.

3. Condicions i usos dels edificis:

- a) Com a mínim, el 70% de la superfície construïda sobre rasant de l'edifici ha d'estar destinada a habitatge.
- b) Com a mínim, el 70% dels habitatges de l'edifici han de constituir el domicili habitual i permanent dels seus propietaris o arrendataris.

c) Els edificis han de tenir un mínim de 8 habitatges amb usos residencials. No obstant, s'admeten excepcionalment edificis d'un sol habitatge quan es compleixin els supòsits següents:

Que les obres consisteixin en ajustos raonables en matèria d'accessibilitat o de millora de la qualitat i sostenibilitat, i es realitzin simultàniament amb les obres de conservació.

Quan hi visquin persones amb discapacitat o més grans de 65 anys.

4. Inspecció tècnica prèvia

Els edificis han de disposar, amb caràcter obligatori i previ a la sol·licitud d'ajuts, de l'informe d'avaluació de l'edifici que acrediti la necessitat de l'actuació de rehabilitació amb els documents següents:

L'informe d'inspecció tècnica de l'edifici (IITE), regulat a l'annex 1 del Decret 187/2010, de 23 de novembre, sobre la inspecció tècnica dels edificis d'habitatges.

El certificat d'eficiència energètica de l'edifici (CEEE), diligenciat per l'Institut Català de l'Energia (ICAEN).

L'informe de les condicions bàsiques d'accessibilitat, segons el model que consta a l'annex 3.

5. Termini d'execució i pròrroga

Les obres s'han de començar en un termini màxim de 6 mesos des de la data de notificació de la resolució de qualificació provisional de la subvenció.

La persona o entitat beneficiària haurà de comunicar l'inici de les obres en un termini màxim d'un mes des del seu inici, amb la presentació del comunicat d'inici de les obres de rehabilitació a la Direcció de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

El termini per a l'execució de les obres de rehabilitació no pot excedir els 16 mesos comptats des de la data que consti al certificat d'inici de les obres de rehabilitació. Aquest termini es podrà prorrogar excepcionalment fins a 18 mesos, quan es tracti d'edificis o actuacions que afectin 40 o més habitatges. La pròrroga del termini d'execució s'ha de sol·licitar i concedir de forma expressa. Si en el termini d'un mes comptat a partir de la presentació de la sol·licitud de pròrroga no s'ha dictat resolució, s'entendrà denegada.

EL TERMINI DE PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS: s'inicia l'1 de setembre de 2014 i acaba:

a) Per a les sol·licituds relatives a les actuacions regulades a la base 8.1 de l'ordre (DOGC 6687), el 15 d'octubre de 2014.

b) Per a les sol·licituds relatives a les actuacions regulades a la base de l'ordre (DOGC 6687) 8.2, el 14 de novembre de 2014.

Per a més informació us agrairíem es possessiu en contacte amb el nostre departament de gestió d'ajuts i subvencions que us aclarirà qualsevol dubte que tingueu i us ajudarà en la tramitació d'aquests expedients en els que ja hi tenim molta experiència.

Ajuts i Subvencions
Responsable: Rocío Caro
rcaro@paresiaubia.com