

Novembre 2013

## **EMPREDOR SENSE ARRISCAR L'HABITATGE**

Recentment, s'ha publicat la llei 14/2013 de recolzament als emprenedors i la seva internacionalització.

Aquesta llei introdueix l'anomenat emprenedor de responsabilitat limitada.

Consisteix en el fet que **l'habitatge habitual de l'emprenedor (persona física) resta exclòs de la seva responsabilitat universal**. Per tant, si s'assoleix el reconeixement d'emprenedor de responsabilitat limitada, no se li pot embargar l'habitatge habitual.

Les condicions i excepcions d'aquest benefici són:

- l'habitatge habitual no pot superar el valor de 300.000 Euros
- l'habitatge no ha d'estar afecte a l'activitat empresarial o professional de l'empresari. El llibre d'inventari i comptes anuals constitueix l'eix per comprovar el compliment d'aquest requisit.
- cal que l'emprenedor inscriuï en el Registre Mercantil i Propietat (de l'habitatge habitual), la seva condició d'emprenedor de responsabilitat limitada.
- cada any, l'empresari ha de formular i dipositar les comptes anuals en el Registre Mercantil, igual com si es tractés d'una societat mercantil. Si es troba en règim d'estimació objectiva, podrà donar compliment al requisit, mitjançant la complimentació d'un imprès o model estandarditzat.
- En tota la seva documentació, ha de fer constar la seva condició d'emprenedor de responsabilitat limitada.

Aquesta responsabilitat limitada, no afecta als deutes nascuts amb anterioritat a la inscripció en el Registre mercantil de la condició d'emprenedor de responsabilitat limitada, ni tampoc als deutes no professionals, ni empresarials, ni deutes de dret públic.

En aquest darrer cas (deutes d'hisenda i seguretat social, per exemple), per poder embargar l'habitatge habitual cal que no es coneguin altres bens que siguin suficients per respondre del deute i s'estableix un període mínim de dos anys, des de la data d'embarg a la subhasta.

Per a més informació consulteu el nostre departament Jurídic.

Departament Jurídic

**Persona de contacte: Elena Requena – erequena@paresiaubia.com**