

REIAL DECRET LLEI 11/2020, que estableix un tercer paquet de mesures en el recolzament de la crisi del COVID-19

El citat Reial Decret s'articula en tres blocs: en primer lloc, recolzament als treballadors, les famílies, els consumidors, els autònoms i els col·lectius més vulnerables. En segon lloc, s'impulsen iniciatives per sostenir el teixit productiu i l'ocupació, i en tercer lloc, s'adopten mesures de flexibilització de diverses activitats i procediments de l'Administració.

A continuació els hi detallem de forma resumida aquestes mesures:

Recolzament al teixit productiu

Moratòries i Ajornaments en els pagaments de les quotes de la Seguretat Social:

Amb la finalitat de suavitzar la situació financera de les empreses i autònoms afectats per la actual crisi, s'habilita a la Tresoreria General de la Seguretat Social a concedir de forma excepcional moratòries en el pagament de les cotitzacions socials.

Moratòria Cotitzacions Seguretat Social i autònoms:

Es permet que empreses i autònoms puguin sol·licitar moratòria (endarrerir) de 6 mesos el pagament de les cotitzacions de la Seguretat Social meritades els mesos d'abril i juny (a pagar de maig a juliol) per empreses i la cotització d'autònoms meritades d'abril a juliol (a pagar d'abril a Juliol), sense que s'apliqui cap tipus d'interès. Aquesta moratòria s'haurà de sol·licitar els primeres 10 dies naturals de cada mes i encara està pendent de determinar les condicions exactes de la mateixa. No s'hi podran acollir les empreses que hagin presentat expedients de regulació d'ocupació per força major derivada del COVID-19 per tenir exoneració de quotes. La TGSS tindrà un termini de 3 mesos per dictar resolució.

Aplaçament Cotitzacions Seguretat Social i autònoms:

Les empreses i autònoms que no tinguin aplaçaments previs amb la Seguretat social podran sol·licitar un aplaçament dels pagaments de les quotes de Seguretat Social i d'autònoms que tinguin el període de pagament entre els mesos d'abril i juny, s'haurà de sol·licitar durant els primers 10 dies naturals del mes en que correspongui el pagament, i el tipus interès serà del 0,5 %.

Flexibilització en el pagament de subministraments bàsics:

Tanmateix, s'estableixen diferents mesures destinades a que els autònoms i les empreses que s'hagin vist afectades pel COVID-19 puguin flexibilitzar el pagament de subministraments bàsics, com la llum, l'aigua o el gas, inclús la possibilitat de suspendre el contracte de subministrament. Aquestes quantitats s'abonaran com a màxim en els sis mesos següents a la finalització de l'Estat d'Alarma.

Moratòria en els lloguers

A.- Moratòria de lloguer:

Només s'aplica als contractes de lloguer d'habitatge habitual (no als locals de negoci), sempre que a més, es compleixin de forma cumulativa, les següents condicions:

- Que el propietari actuï com empresari, o sigui titular al menys de 10 immobles urbans (amb exclusió de garatges i pàrquings), o d'una superfície construïda mínima de 1.500 m².
- Que el llogater de l'habitatge es trobi en situació de vulnerabilitat econòmica, tot entenent per la mateixa, el compliment cumulatiu dels següents requisits:
 1. que es trobi sense feina, o en un ERTO (expedient regulació temporal ocupació), o hagi vist reduïda la seva jornada laboral o acreditat una pèrdua substancial d'ingressos.
 2. que els ingressos de la unitat familiar no superin els 1.645,80 Euros, incrementant-se aquesta quantitat en un 10 % per cada fill a càrrec o persona de més de 65 anys o en casos de discapacitat.
 3. que l'import del lloguer, més les despeses i subministres bàsics, superi el 35 % dels ingressos nets de la unitat familiar.

Si es compleixen els anteriors requisits, el llogater podrà demanar al propietari, durant el present mes d'abril, el reajornament del lloguer o la condonació del mateix, en el ben entès de que, a manca d'acord, el llogater podrà escollir en un termini de 7 dies laborables, una de les següents opcions:

- Bé una reducció del 50 % del lloguer durant el temps que duri l'estat d'alarma, i els mesos següents si continua la situació de vulnerabilitat econòmica, amb un límit de 4 mesos.
- O bé, una moratòria en el pagament del lloguer, també durant el temps que duri l'estat d'alarma, i els mesos següents si continua la situació de vulnerabilitat econòmica, amb un límit de 4 mesos, en el sentit que el lloguer s'ajorna i fracciona durant un mínim de 3 anys, sempre que el lloguer es mantingui durant aquest temps.

Això és sense perjudici del dret del llogater, de demanar subvencions o ajudes pel pagament.

També es regula la pròrroga per sis mesos, dels lloguers d'habitatge que finalitzi la seva durada, durant el període d'estat d'alarma i fins 2 mesos després que acabi aquesta. Igualment es regula la impossibilitat de procedir al desnonament durant 6 mesos, en els lloguers d'habitatge que llurs llogaters, estiguin en situació de vulnerabilitat econòmica.

B.- Moratòria per autònoms de satisfer la hipoteca o préstecs:

Els autònoms gaudiran també de moratòria del pagament del deute hipotecari pels immobles afectats a activitat econòmica, sempre que:

1. pateixin alguna pèrdua substancial dels seus ingressos o una caiguda substancial en la seva facturació de al menys un 40%.
2. que els ingressos de la unitat familiar no superin els 1.645,80 Euros, incrementant-se aquesta quantitat en un 10 % per cada fill a càrrec o persona de més de 65 anys o en casos de discapacitat.
3. que l'import de la quota d'hipoteca, més les despeses i subministres bàsics, superi el 35 % dels ingressos nets de la unitat familiar.

Aquesta moratòria hipotecària i consistirà en:

1. El creditor hipotecari no podrà exigir el pagament de la quota ni interessos.
2. No es meritiran interessos.
3. La data de venciment s'ampliarà pel temps que duri la suspensió.

També es pot demanar la moratòria respecte a un préstec o crèdit sense garantia hipotecària, amb les mateixes condicions abans dites, si bé la durada es limita a tres mesos ampliables per acord de Consell de Ministres.

Recolzament en subministraments bàsics.

S'amplia el col·lectiu de potencials perceptors del bo social elèctric, **com els autònoms**, que hagin cessat en la seva activitat o hagin vist reduïts els seus ingressos en més d'un 75%.

També s'estableixen mesures per garantir la continuïtat dels subministraments energètics i d'aigua a la llar, prohibint-se la seva suspensió per motius diferents a la de la seguretat del subministrament.

Noves ajudes socials

Treballadors de la Llar.

Es crea un subsidi extraordinari temporal per a treballadores de la llar que hagin vist reduïda la seva jornada o el seu contracte hagi quedat extingit com a conseqüència del COVID-19.

L'import d'aquesta prestació, que té un caràcter retroactiu si la causa és la actual crisi sanitària, serà l'equivalent a un 70% de la base reguladora de la treballadora. Serà compatible amb el manteniment d'altres activitats, sense que en aquest cas, la suma de retribucions pugui excedir l'import del Salari Mínim Interprofessional.

Treballadors contractes temporals extingits.

Tanmateix, s'estableix que les persones que haguessin tingut un contracte temporal de durada com a mínim de dos mesos i que s'hagués extingit com a conseqüència de l'Estat d'Alarma i que no arribin al període de cotització mínim per rebre una prestació per desocupació, puguin percebre un subsidi extraordinari equivalent al 80% de l'import mensual de l'Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples (IPREM).

Altres mesures de recolzament a les persones

S'emplien els supòsits en els que es poden rescatar les aportacions realitzades a plans de pensions, de tal forma que podran recórrer a les mateixes les persones que estiguin afectades per un expedient de regulació temporal d'ocupació i els autònoms que hagin cessat la seva activitat com a conseqüència del efectes del COVID-19.