



AJUTS I
SUBVENCIONS



LOPD



LABORAL



FISCAL



JURIDIC



ASSEGURANCES



GESTORIA
ADMINISTRATIVA



ESTRATEGIA

Novembre 2012

NOU SUPÒSIT D'INVERSIÓ DEL SUBJECTE PASSIU EN LES EXECUCIONS D'OBRA IMMOBILIÀRIA **(implica la no repercussió de l'iva)**

Amb efectes des del 31/10/2012 s'introdueix a la Llei de l'IVA un nou supòsit d'inversió del subjecte passiu per les execucions d'obra, amb o sense aportació de materials, així com les cessions de personal destinades a la seva realització, conseqüència de contractes directament formalitzats entre el promotor i el contractista, que tinguin per objecte **l'urbanització de terrenys o la construcció o rehabilitació d'edificacions**.

La inversió del subjecte passiu serà també d'aplicació quan els destinataris de les operacions siguin, a la vegada, el contractista o altres subcontractistes en les condicions senyalades. Per tant, abarca a tota la cadena d'agents que intervenen en l'execució d'obra.

Concretament s'entendran edificacions les següents:

- Els edificis concebuts per ser utilitzats com a vivendes o per ser destinats a una activitat econòmica.
- Les instal·lacions industrials no habitables.
- Les plataformes per exploracions.
- Els ports, aeroports i mercats.
- Les instal·lacions d'esbarjo i esportives.
- Els camins, canals de navegació, línies de ferrocarril, autopistes i altres vies de comunicació terrestre o fluvial.
- Les instal·lacions fixes de transport per cable.

La inversió del subjecte passiu implica que ostentarà la condició de subjecte passiu l'empresari o professional destinatari de la operació, de tal manera que qui realitzi la execució d'obra facturarà sense IVA i el destinatari de la operació s'autorepercutirà l'IVA.

Per qualsevol dubte o aclariment poden contactar amb el nostre despatx.

Atentament,

Departament Fiscal

paresiaubia.com